



Prækvalifikation af rådgivere

1. Ordregiver

Viborg Kommune

Teknik og Miljø

Prinsens Alle 5

Tina Guldborg, Trafik og Veje, tgul@viborg.dk

Therese Rie Banggaard Agerkilde, Strategi og udvikling, thra@viborg.dk

2. Opgaven

Baggrund

Ellekonebakken ligger syd for Viborg bymidte og består af tæt-lav bebyggelse og etagebyggeri, der er opført i perioden 1968-90. Det aktuelle planområde består dels af et grønt område og dels af et areal, hvor der tidligere var en boligejendom. Boligselskabet Sct. Jørgen ejer boligejendommen. Viborg Kommune ejer det grønne område. Et oversigtskort over planområdet ses i bilag 1.

Boligselskabet Sct. Jørgen har udarbejdet en helhedsplan gennem et udviklingsforløb med inddragelse af beboere, forvaltning og byråd. Helhedsplanen danner baggrund for planlægningen og ses i bilag 2.

Boligselskabet ønsker med planen at skabe en blandet og attraktiv bydel, at åbne Ellekonebakken op for den omkringliggende by og at skabe tilgængelighed og fællesskaber mellem områdets beboere.

"Åbne op" består af:

Etablering af ny vejadgang fra Indre Ringvej, samt at integrere Ellekonebakken med den omliggende by ved styrkede stiforbindelser, herunder en opgradering af stibroen over Indre Ringvej. Skitseprojekt udarbejdet af Rambøll ses i bilag 3.

Opgavens omfang

Den udbudte rådgivningsopgave omfatter:

- Dispositionsforslag – Stibro og ramper skal udbydes som et funktionsudbud
- Detailprojektering – Signalreguleret kryds, veje og stier
- Myndighedsbehandling
- Udbud og kontrahering – Indbudt licitation
- Fagtilsyn og byggeledelse

Viborg byråd har stort fokus på den arkitektoniske udformning af stibroen, som kommer til at fungere som byport til Viborg by ad Indre Ringvej. Der skal derfor kobles en arkitekt maa på opgaven.

Anlægsramme

Samlet anlægsramme: 19,3 mio. kr. ekskl. moms

Anlægsperiode

Medio 2027- medio 2028

3. Udbudsprocedure

Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud efter udbudsloven.

Ordregiver forventer at prækvalificere **3 ansøgere**, som efterfølgende inviteres til at afgive tilbud.

Tidsplan

Aktivitet	Dato
Offentliggørelse	08.10.2026
Frist for spørgsmål (sendes skriftlig)	23.10.2026
Ansøgningsfrist	28.10.2026
Udvælgelse af ansøgere	30.10.2026
Tilbudsfrist	23.11.2026
Kontraktindgåelse	Primo dec.

4. Mindstekrav

Økonomisk og finansiel formåen

Ansøger skal dokumentere:

- Positiv egenkapital i seneste regnskabsår.
- Årlig omsætning inden for rådgivningsydelser på minimum 50 mio. kr.

Dokumentation:

- Seneste årsrapport eller tilsvarende dokumentation.

Teknisk og faglig formåen

Ansøger skal:

- Have erfaring med tilsvarende opgaver.
- Råde over relevante fagkompetencer evt. i samarbejde med underrådgivere
- Kunne stille et tværfagligt rådgiverteam.

5. Ansøgningens indhold

Ansøgningen må maksimalt udgøre 10-15 sider eksklusive bilag.

A. Virksomhedsoplysninger

- Firmanavn
- CVR-nummer
- Adresse
- Kontaktperson
- Eventuelle underrådgivere

B. Organisation

Beskrivelse af:

- Projektorganisation
- Nøglepersoner
- Ansvarsfordeling

C. Opgaveforståelse

Viborg Kommune ønsker en broløsning, hvor arkitektur og ingeniørkunst integreres fra projektets begyndelse. Broen skal ikke alene fungere som infrastruktur, men også bidrage til stedets identitet, oplevelsesværdi og samlede by- eller landskabskvalitet.

Ansøger skal lave en kort beskrivelse af tilgang og arbejdsmetoder til opgaven.

D. Referencer

Ansøger skal fremlægge 3-5 relevante referencer med sammenlignelige vejanlæg og stibroer.

For hver reference ønskes følgende oplysninger:

Projektnavn:

Bygherre:

Periode:

Anlægsøkonomi:

Ansøgers rolle:

Projektbeskrivelse:

Særlige kompetencer demonstreret:

6. Udvælgelseskriterier

Prækvalifikationen foretages på baggrund af en vurdering af rådgiverens motivation for opgaven og forståelse for de udfordringer, der er. Derudover vurderes også rådgiverens erfaringer, faglige dygtighed, kvalifikationer og kompetencer med fokus på:

- At rådgiveren kan løfte den arkitektoniske kvalitet i projektet.
- At rådgiveren kan sikre, at vej- og stianlægget med tilhørende signalanlæg, stibro, afvanding, skiltning og beplantning
 - sikkert og effektiv kan afvikle trafikken
 - understøtte gående, cyklister og biltrafik
 - sikre høj tilgængelighed for alle brugergrupper
 - opfylde gældende vejregler, normer og myndighedskrav
 - bidrage til bæredygtig og klimavenlig infrastruktur

Blandt de egnede ansøgere vil udvælgelsen ske på baggrund af:

Organisation og nøglepersoner (50 %)

Der lægges vægt på:

- Relevante kompetencer
- Erfaring hos nøglemedarbejdere
- Tværfagligt samarbejde

Opgaveforståelse (30 %)

Der lægges vægt på:

- Forståelse af projektets særlige udfordringer
- Beskrivelse af tilgang og arbejdsmetoder

Referenceprojekter (20 %)

Der lægges vægt på:

- Sammenlignelige projekter
- Erfaring med offentlige bygherrer
- Erfaring med arkitektonisk bearbejdning af bygværker, byrum og landskaber

7. Indsendelse af ansøgning

Ansøgningen skal indsendes elektronisk til:

trafikogveje@viborg.dk Emnefelt: Prækvalifikation af rådgivere til Ellekonebakken

Ansøgningen skal være modtaget senest:

28. oktober kl. 12.00

Forsinkede ansøgninger vil ikke blive taget i betragtning.

Bilag

Bilag 1: Oversigtskort for planområdet

Bilag 2: Helhedsplanen "Ellekonebakken, En del af byen – en bydel for alle"

Bilag 3: Vejplan, ELKO-P-TV-7005A, dateret 23-02-2026