



Skals Kraftvarmeværk
Solbakken 1
8832 Skals
Sendt til skalsvarme@skalsvarme.dk

Afgørelse om at projektet ikke kræver miljøvurdering

Viborg Kommune har den 21. august 2026 modtaget jeres VVM-ansøgning om screening for miljøvurdering for etablering af ledninger, luft/vand-varmepumpe, akkumuleringstank og teknikbygning. Fjernvarmeanlæggene etableres som en ny varmecentral på en byggegrund i det nordlige Skals på Industriparken (matr.nr. 13p, Skals By, Skals), som er omfattet af Lokalplan nr. EE.42.18-52. Ledningerne omfatter ca. 1 km elkabel og ca. 1 km fjernvarmeledning mellem det eksisterende varmeværk på Solbakken 1 midt i Skals og grunden for den ny varmecentral. Hovedparten af strækningen planlægges samgravet i en op til 4 meter bred ledningsgrav.

Det ansøgte projekt er omfattet af miljøvurderingslovens¹ bilag 2 punkt 3a og 3b (*industri anlæg til fremstilling og transport af varmt vand*). Derfor skal kommunen vurdere, om det kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis kommunen vurderer, at det kan det, skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Afgørelse

Viborg Kommune har truffet afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for det ansøgte projekt.

Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21.

På baggrund af ansøgers udfyldte ansøgningsskema (se bilag i denne afgørelse), høring af Viborg Museum som berørt myndighed, høring af grundejere og beboere som berøres ledningsanlæg, samt de hensyn, der fremgår af miljøvurderingslovens bilag 6, har Viborg Kommune foretaget en screening af projektet (jf. lovens § 21, stk. 1). Det er vurderet, at projektet ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og der derfor ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport.

Afgørelsen offentliggøres den 5. oktober 2026 på Viborg Kommunes hjemmeside viborg.dk/indflydelse.

Begrundelse

Forvaltningen vurderer, at projektet ikke er i konflikt med planlægnings-, natur- eller miljømæssige bindinger eller hensyn.

Viborg Kommune vurderer samlet set, at det ansøgte projekt ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Kommunen lægger i sin vurdering især

Dato: 05-10-2026

Sagsnr.: 26/20517
Sagsbehandler: vprak

Direkte tlf.: 87 87 86 38
Direkte e-mail: rak@viborg.dk

Side 1 af 2

¹ Lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer, LBK nr. 4 af 3. januar 2023

vægt på, at projektet er beliggende inden for byzone og varmecentralen etableres på en lokalplanlagt erhvervsgrund.

Yderligere oplysninger

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal igennem en miljøvurderingsproces. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at den er meddelt fra dags dato i dette brev jf. lovens § 39. Hvis det ansøgte projekt ændres, skal der sendes en ny ansøgning til Viborg Kommune, der skal vurdere, om ændringen skal miljøvurderes.

Der er med denne afgørelse ikke taget stilling til anden lovgivning, og den tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Klagevejledning

I henhold til miljøvurderingslovens § 49 kan screeningsafgørelser truffet i henhold til § 21 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Retlige spørgsmål skal forstås som spørgsmål om lovligheden eller gyldigheden af afgørelsen. Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter offentliggørelsen af screeningsafgørelsen.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der repræsenterer mindst 100 medlemmer og har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål.

Hvis du ønsker at klage, skal du indsende din klage via Klageportalen, som du finder et link til på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk. Her kan du også læse mere om klagenævnets sagsbehandling, klagegebyr, opsættende virkning mm. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Viborg Kommune i Klageportalen.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe screeningsafgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen af afgørelsen.

Med venlig hilsen

Rasmus Trangbæk Kjærsgaard

Bilag: VVM-ansøgning

Sagsnr.	Sagsnavn	Projektleder	Udfyldt af	KS af	Udfyldt dato
25-006	Skals Kraftvarmeværk Projektforslag for etablering af luft/vand-varmepumpe og akkumuleringstank	LBS	LBS	CMS	21-08-2026 / Revideret d. 28-09-2026
Projektbeskrivelse Etablering af luft/vand-varmepumpe og akkumuleringstank					

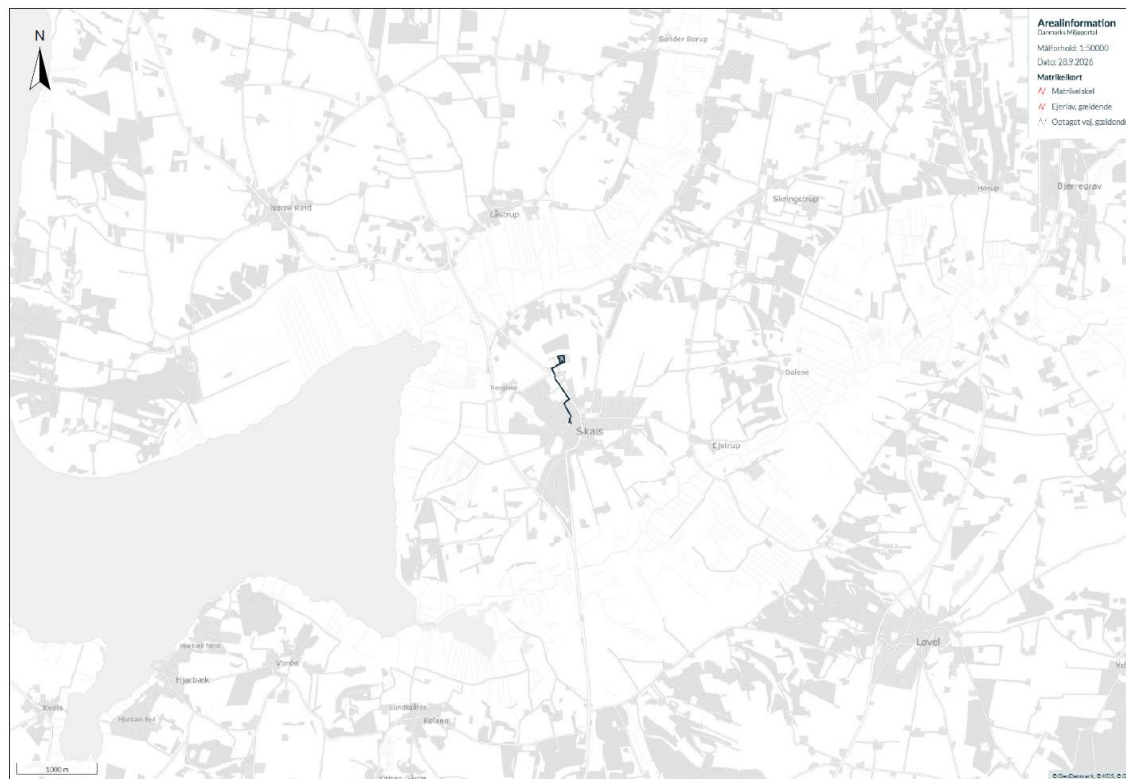
VVM-anmeldelsesskema

Bygherren skal, før etablering, udvidelse eller ændring af anlæg på bilag 2 til Miljøvurderingsloven, udfylde følgende skema til kommunens screeningsafgørelsen.

Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektet omfatter etablering af en 3 MW luft/vand-varmepumpe samt etablering af en 3.000 m³ akkumuleringstank, en teknikbygning og et elkabel og fjernvarmeledning til tilslutning ved værket. Skals Kraftvarmeværk ligger midt i Skals by, hvor der ikke er mulighed for udvidelse af grunden til etablering af luft/vand-varmepumpen og akkumuleringstanken. Luft/vand-varmepumpen placeres i en teknikbygning på en grund for ny varmecentral på matr.nr. 13p, Skals By, Skals, Industriparken, 8832 Skals, hvor også akkumuleringstanken etableres. Grunden for placeringen af luft/vand-varmepumpen ligger nordligt i Skals. Formålet med projektet er at sikre, at Skals Kraftvarmeværk fortsat kan opretholde en driftssikker, fleksibel og samfundsøkonomisk forsvarlig varmeproduktion. Værket ønsker at etablere nyt varmeproduktionsanlæg og dermed nedbringe risikoen for værket, der på nuværende tidspunkt er afhængige af en tredjepart. Værket ønsker samtidigt også at reducere forbruget af brændsler og minimere CO₂-udledningen ved fjernvarmeproduktionen. Projektets hovedelementer: - Etablering af 3 MW luft/vand-varmepumpe i teknikbygning med tilhørende luftkølegård. - Etablering af 3.000 m³ akkumuleringstank ca. 22 meter høj og ca. 16 meter bred. - Etablering af 1 km elkabel mellem værket og ny varmecentral. - Etablering af 1 km transmissionsledning mellem ny varmecentral og værket. - Tilslutning til eksisterende fjernvarmesystem og nødvendige bygningsmæssige tilpasninger. Tekniske forhold: - Luft/vand-varmepumpen installeres i ny teknikbygning. - Ledningstracéet for elkabel og transmissionsledning føres primært gennem græsarealer og langs/i eksisterende vejarealer.

	• Samlet varmeproduktion forventes uændret på ca. 18.200 MWh/år inkl. nettab. Tidsplan: Projektet forventes igangsat medio 2026 efter myndighedsgodkendelse og stå klar til fuld drift senest i medio 2028.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Bygherre: Skals Kraftvarmeværk Solbakken 1 8832 Skals Telefon: 86 69 49 23 skalsvarme@skalsvarme.dk CVR: 11 27 86 12
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Bygherrerådgiver: PlanEnergi Jægergårdsgade 97, 1. 8000 Aarhus C Line Biehl Sørensen, Tlf.: + 45 2876 2668 lbs@planenergi.dk
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav	Matrikler og ejerlav, som berøres af projektet, er listet i Bilag 1.
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Viborg Kommune

Oversigtskort i målestok 1:50.000



Figur 1 – Oversigtskort med markering af projektområdet (målestok: 1:50.000).

Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg)



Figur 2 – Oversigtskort med markering af projektområdet (målestok 1:10.000).

Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Bilag 2, pkt. 3 Energiindustrien, a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Projektets karakteristika	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	I Bilag 1 er angivet matrikelnummer og ejerlav.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	Projektet er indenfor den gældende lokalplan: Lokalplan nr. EE.42.18-52 – Lokalplan for område til erhvervsformål i Skals. Arealanvendelsen i lokalplanen er <i>"erhvervsformål, så som industri, større værksteds- og entreprenørvirksomhed, større lagervirksomhed og andre virksomheder, som ikke giver anledning til væsentlige gener i form af støj, lugt eller luftforurening"</i> . Fremtidigt samlede bebyggede areal: 791 m ² Fremtidigt samlede befæstede areal: 646 m ² Se også punkt 3 nedenfor med tabel over projektets areal og volumenmæssige udformning.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	De endelige mål fastlægges i forbindelse med detailprojekteringen. Grundvandssænkning: KAMP (kamp.klimatilpasning.dk) viser, at grundvandet ligger i dybden mellem 4-5 meter under terræn og 5-10 meter under terræn i projektområdet. Der kan muligvis være behov for

Projektets karakteristika	Tekst																									
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	midlertidig grundvandssænkning under anlægsarbejdet. Eventuelle grundvandssænkninger vil være kortvarige og begrænsede til anlægsfasen. Der ansøges særskilt om dette. Elkabel og transmissionsledning: Det samlede ledningstracé udgør ca. 1 km. Elkablet og transmissionsledningen nedgraves ved samgravning med en jorddækning på ca. 1 meter. Gravebredden i anlægsperioden vil af hensyn til respektafstande være op til 4 meter afhængigt af dimensioner og placering af samlinger. Ved krydsning af særlige terrænforhold kan bredden midlertidigt være større. Efter anlægsarbejdet reetableres de berørte arealer, og der sker ingen varige ændringer i befæstede arealer. Varmeproduktionsanlæg: Den nye 3 MW luft/vand-varmepumpe installeres i ny teknikbygning på grunden for ny varmecentral (matr.nr. 13p, Skals By, Skals, Industriparken, 8832 Skals). Akkumulerings-tank opføres også på grunden. Projektet medfører derfor ny bebyggelse og ændringer af det samlede bebyggede eller befæstede areal. Nedrivning: Projektet omfatter ikke nedrivning. Bygningsmasse og højde: Projektets bygningsmasse og -højder ses i tabellen nedenfor. <table><tr><th></th><th>Teknikbygning</th><th>Varmepumpe inkl. kølegård</th><th>Akkumulerings-tank</th><th>Total</th></tr><tr><td>Bebyggede areal i m²</td><td>290</td><td>300</td><td>201</td><td>791</td></tr><tr><td>Befæstede areal i m²</td><td>145</td><td>300</td><td>201</td><td>646</td></tr><tr><td>Bygningsmasse i m³</td><td>1.160</td><td>1.500</td><td>4.423</td><td>7.083</td></tr><tr><td>Bygningshøjde i m</td><td>4</td><td>5</td><td>22</td><td></td></tr></table>		Teknikbygning	Varmepumpe inkl. kølegård	Akkumulerings-tank	Total	Bebyggede areal i m ²	290	300	201	791	Befæstede areal i m ²	145	300	201	646	Bygningsmasse i m ³	1.160	1.500	4.423	7.083	Bygningshøjde i m	4	5	22	
	Teknikbygning	Varmepumpe inkl. kølegård	Akkumulerings-tank	Total																						
Bebyggede areal i m ²	290	300	201	791																						
Befæstede areal i m ²	145	300	201	646																						
Bygningsmasse i m ³	1.160	1.500	4.423	7.083																						
Bygningshøjde i m	4	5	22																							
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vand- mængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Råstofforbrug: I forbindelse med anlægsarbejdet anvendes en mindre mængde sand til opfyld omkring elkabel og transmissionsledning. Kabel og ledning nedgraves i en dybde på ca. 1 meter, hvilket kræver, at ledningsgraven graves en smule dybere for at sikre stabil opbygning af jorden under kabel og ledning. Ved nedgravning i vejarealer, hvor der graves i asfalt, anvendes asfalt til reetablering svarende til ca. 1 m² pr. løbende meter kabel og ledning. Vandmængde: Der er ikke et væsentligt forbrug af vand i anlægsperioden. Affald: Der produceres en begrænset mængde affald i anlægsfasen. Plastik og øvrigt erhvervsaffald håndteres i henhold til Viborg Kommunes regler for erhvervsaffald. Eventuelt forurennet jord køres til																									

Projektets karakteristika	Tekst
Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå - mm/åå	godkendt depot, mens ikke-forurenede overskudsjord bortskaffes efter gældende regler. Opbrudt asfalt fræses og genindbygges som bærelag. Spildevand: Der udledes ikke spildevand i anlægsperioden, hverken til rensningsanlæg eller til vandløb, søer eller hav. Regnvandshåndtering: Der er ikke behov for etablering af særlige tekniske anlæg til håndtering af regnvand i anlægsfasen. Det kan dog blive nødvendigt at oppumpe regnvand fra ledningsgrave under anlægsarbejdet. Oppumpet regnvand ledes til offentlig kloak eller alternativt til lokal nedsivning i umiddelbar nærhed af gravearbejdet. Anlægsperiode: Med projektforslagets endelige godkendelse forventes anlægsarbejdet at kunne påbegyndes medio 2027. Anlægget forventes at stå klar til fuld drift senest i medio 2028.
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer - type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter - type og mængde i driftsfasen Færdigvarer - type og mængde i driftsfasen Vand - mængde i driftsfasen	Råstoffer: <u>Luft/vand-varmepumpe:</u> Af råvarer/produkter til drift af luft/vand-varmepumpen skal der anvendes el og kølemiddel. Såfremt kølemidlet bliver ammoniak, vil der ved idriftsættelse af varmepumpen påfyldes ikke mere end 5 tons ammoniak på køleanlægget. Det årlige elforbrug til af luft/vand-varmepumpen forventes at ligge på ca. 4.800 MWh om året. <u>Akkumuleringstank:</u> Af råvarer/produkter til drift af tank skal der anvendes ca. 3.000 m³ fjernvarmevand. Vandet cirkulerer i lukket kreds, og der forventes ikke påfyldning løbende efterfølgende. Mellemprodukter: Der skal som hovedregel ikke påfyldes ekstra kølemiddel på luft/vand-varmepumpen under almindelig drift. Der produceres ingen mellemprodukter i driftsfasen. I driftsfasen skal der ikke påfyldes ekstra fjernvarmevand i tanken. Færdigvarer: Projektets færdigvare er varmeproduktion til fjernvarmenettet. Luft/vand-varmepumpen forventes at kunne producere ca. 15.500 MWh/år. Vand: Der er allerede vand i det eksisterende fjernvarmesystem. I forbindelse med tilkoblingen transmissionsledning kan der være behov for en mindre supplerende vandpåfyldning (filtreret, afsaltet og pH-reguleret). Akkumuleringstanken påfyldes vand som nævnt ovenfor.

Projektets karakteristika	Tekst		
	Under varmepumpeanlæggets drift, hvor udeluft bliver nedkølet, dannes der kondensvand fra luft/vand-varmepumpens luftkølegård i varierende mængder (op til ca. 930 kg/timen, mængden kan afvige afhængigt af endelig varmepumpeleverandør). Se vedlagt bilag: "Notat vedrørende behov for afledning af kondensvand".		
6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	<u>Luft/vand-varmepumpe:</u> Når udeluft bliver nedkølet, dannes der kondensvand fra luft/vand-varmepumpens luftkølegård i varierende mængder, dog op til ca. 930 kg/timen ved afrimning. Dette planlægges enten at blive tilsluttet på forsyningens (Energi Viborg) regnvandsledning eller at blive håndteret med nedsivning på egen matrikel. Dette håndteres særskilt med henvendelse til kommunen. <u>Akkumuleringstank:</u> Driftsfasen af akkumuleringstanken medfører ingen produktion af spildevand, farligt eller andet affald og kræver ingen særlig håndtering af regnvand. <u>Transmissionsledning:</u> Driftsfasen af transmissionsledningen medfører ingen produktion af spildevand, farligt eller andet affald og kræver ingen særlig håndtering af regnvand. Transmissionsledningen fyldes med fjernvarme (vandbaseret), når denne er etableret og er klar til ibrugtagning. <u>Elkabel:</u> Driftsfasen af elkablet medfører ingen produktion af spildevand, farligt eller andet affald og kræver ingen særlig håndtering af regnvand.		
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10
9. Vil anlægget kunne overholde alle de angivne standardvilkår?	-	-	Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.

Projektets karakteristika	Tekst		
10. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.

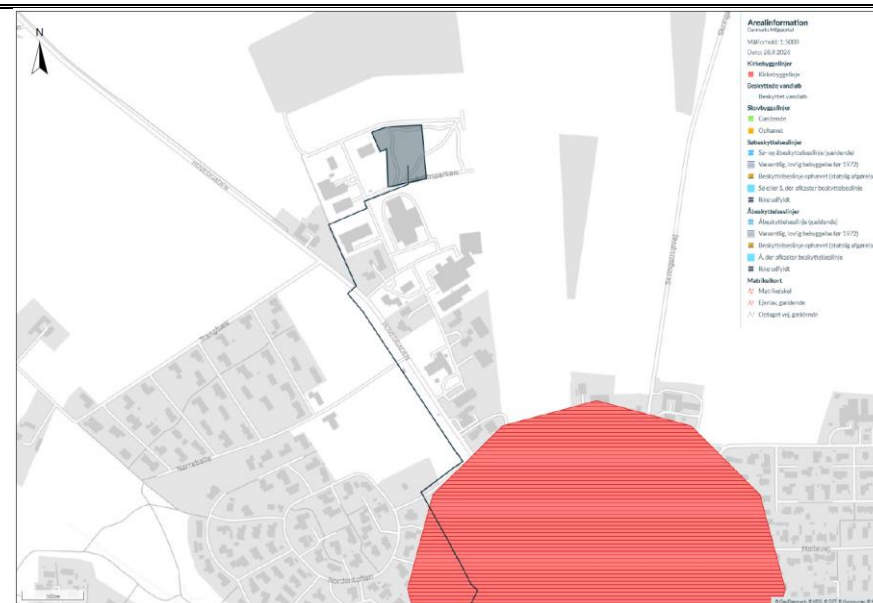
11. Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	-	-	Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.
13. Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	-	-	Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Anlægsfase Bygge- og anlægsarbejde er ikke reguleret gennem specifikke lovkrav om støjgrænser, men skal udføres under hensyntagen til gældende vejledninger og kommunale praksisser. I anlægsfasen vil støj- og vibrationskilder primært bestå af almindelige aktiviteter såsom kørsel med byggematerialer og jord, samt gravearbejde i forbindelse med nedgravning af elkablet. Arbejdet vil af hensyn til naboer i overvejende grad foregå inden for almindelig arbejdstid på hverdage. Driftsfase Der er ingen støj eller vibrationer forbundet med elkablet, transmissionsledningen og akkumuleringstanken under drift. Luft/vand-varmepumpen installeres i teknikbygning, og anlægget skal udformes, så gældende støjkrav overholdes. Entreprenøren skal sikre, at bygningsdele og anlægskomponenter støjdæmpes i nødvendigt omfang, således at både driftspersonale og omkringliggende naboer ikke udsættes for støj eller vibrationer over de fastsatte grænser. Driftsmønster: Luft/vand-varmepumper kan være i fuldlastproduktion både i dagtimer, nattetimer og weekender, afhængigt af elmarkedets behov. Der er udarbejdet støjberegninger for det komplette projekt. En rå simulering uden fradrag for bygning/tank eller landskab ses i Bilag 2. Kort vedlagt viser, at projektet overholder de nedenstående støjkrav, jf. Lokalplan nr. EE.42.18-52 – Lokalplan for område til erhvervsformål i Skals.

			Støjkrav iht. Lokalplan nr. EE.42.18-52: "3.2 Området må anvendes til virksomheder, som overholder følgende støjniveauværdier: Daglig kl. 07.00-18.00: 60 db(A) Aften/nat og helligdage: 60 db(A)" Varmecentralens bidrag til støjbelastningen, angivet som det ækvivalente, korregerede lydtryksniveau i dB(A) – uden for varmecentralens grund – må ikke overstige grænseværdierne angivet ovenfor.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Se pkt. 14 (ovenfor).
16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer? Se ovenfor.	X		Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Selve projektet vil ikke medføre luftforurening, da projektet omfatter etablering af en luft/vand-varmepumpe, som anvender elektricitet til varmeproduktion. Da der ikke sker forbrænding af fossile brændsler, er der ingen direkte emissioner til luft af NO_x, SO₂, CO₂ eller partikler fra anlægget. Dog vil der i forbindelse med anlægsarbejder forventeligt være transport af materialer og evt. sand, hvilket vil medføre emissioner fra disse køretøjer i anlægsperioden, disse aktiviteter er ikke reguleret igennem Miljøstyrelsens vejledninger.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Se ovenfor.	X	-	Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.	X	-	Det samlede projekt vil uden videre kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening, da der ikke forekommer luftemissioner i driftsfasen. Der er således ikke behov for OML-beregninger eller fastsættelse af emissionsgrænseværdier.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener - I anlægsperioden? - I driftsfasen?		X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse. Anlægsperiode: Der kan forekomme støv i begrænsede mængder fra entreprenørmaskiner og køretøjer under anlægsarbejdet. Støvpåvirkningen vurderes at være af almindelig karakter og begrænset til selve anlægsområdet. Omfanget vil være midlertidigt og ophøre, når anlægsarbejdet er afsluttet. Driftsfase: Der vil ikke være støvgener forbundet med driften af luft/vand-varmepumpen, akkumuleringsstanken, elkablet eller transmissionsledningen, da begge anlæg er lukkede systemer uden aktiviteter, der genererer støv.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener - I anlægsperioden? - I driftsfasen?		X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse. Anlægsperiode: Der kan i begrænset omfang forekomme lugt fra entreprenørmaskiner og køretøjer under anlægsarbejdet. Dette vurderes at være af almindelig karakter og midlertidigt, svarende til normale bygge- og anlægsaktiviteter. Driftsfase: Luft/vand-varmepumpen kan indeholde kølemiddel, som kan give anledning til lugtgener, såfremt kølemiddel bliver ammoniak (ikke bestemt på nuværende tidspunkt). På anlægget påfyldes kølemiddel dog i et lukket kølekredsløb og vil derfor ikke give anledning til lugtgener. I kølegården kan der blive installeret detektering, således anlægget nedlukkes ved en eventuel lækage. Sikkerhedsudstyret installeres og testes, før varmepumpen sættes i drift. Derudover indrettes anlægget til at overholde Arbejdstilsynets vejledning

			B.4.4-1 for køleanlæg og varmepumper, som yderligere stiller en række krav til indretning og sikkerhed. Ammoniak (R-717) i gasform er lettere end luft, dvs. at hvis en sikkerhedsventil åbner og sender en mindre R-717 gasmængde ud gennem gassikkerhedsventilens afgangsrør, vil gasmængden forsvinde op i atmosfæren. Det samme gælder for R-717 i væskeform, som fordamper ved en lækage. Luft/vand-varmepumpen vil blive udbudt således, at detektionsudstyr og nødventilation skal følge AT-vejledning B.4.4 vedr. køleanlæg og varmepumper. Alarmer tilkobles det overordnede SRO-anlæg. Entreprenøren for luft/vand-varmepumpen skal etablere det fornødne udstyr således, at samtlige AT-krav (åndedrætsværn, beskyttelsesdragt etc.) til anlægget kan overholdes. Samlet vurdering: Projektet vil således ikke give anledning til lugtgener i driftsfasen, og de midlertidige påvirkninger i anlægsfasen vurderes at være uden væsentlig betydning.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne. - I anlægsperioden? - I driftsfasen?		X	Hvis "ja" angives og begrundes omfanget. Anlægsperiode: Anlægsarbejdet planlægges udført inden for almindelig arbejdstid på hverdage, og der forventes derfor ikke behov for særlig belysning. Det kan dog ikke udelukkes, at der i efterårs- og vintermånederne vil være behov for midlertidig arbejdsbelysning af hensyn til sikkerhed, jf. Arbejdstilsynets krav til belysning på adgangsveje, transportveje og færdselsarealer på byggepladser. Driftsfase: Der er ikke behov for særlig belysning i driften.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer (BEK nr. 1666 af 14/12/2016)?		X	Luft/vand-varmepumpens kølemiddelvæske kan være ammoniak (R-717). Fyldningsgraden kendes ikke på tidspunktet for indsendelse af nærværende anmeldelse, men ammoniakpåfyldningen vil være under 5 tons, og er dermed ikke omfattet af Risikobekendtgørelsen.

24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis "ja", angiv hvilke: Projektområdet er omfattet af de lokalplaner, der er listet under pkt. 2. Projektet kan rummes inden for lokalplanens generelle formål, men det forventes, at der skal indsendes ansøgning om lokalplandispensation vedrørende byggehøjden for akkumuleringsstanken.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis "ja" angiv hvilke: Jf. Miljøportalen berøres projektområdet af gældende bygge- og beskyttelseslinjer, hvilket kan ses på Figur 3.



Figur 3 - Oversigtskort med markering af projektområdet samt bygge- og beskyttelseslinjer (målestok 1:5.000)

Der findes en **kirkebyggelinje** inden for projektområdet.

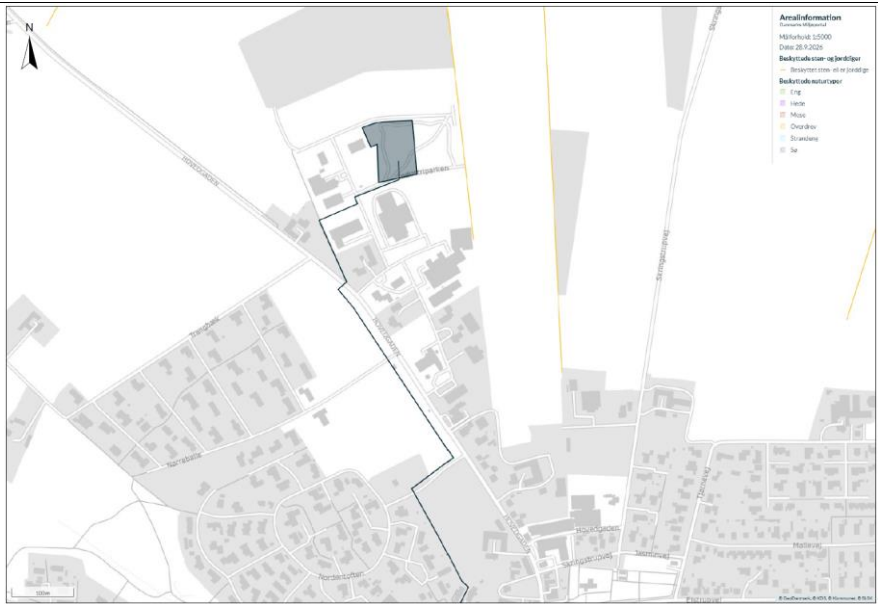
Kirkebyggelinjen har til formål at beskytte kirker og deres omgivelser.

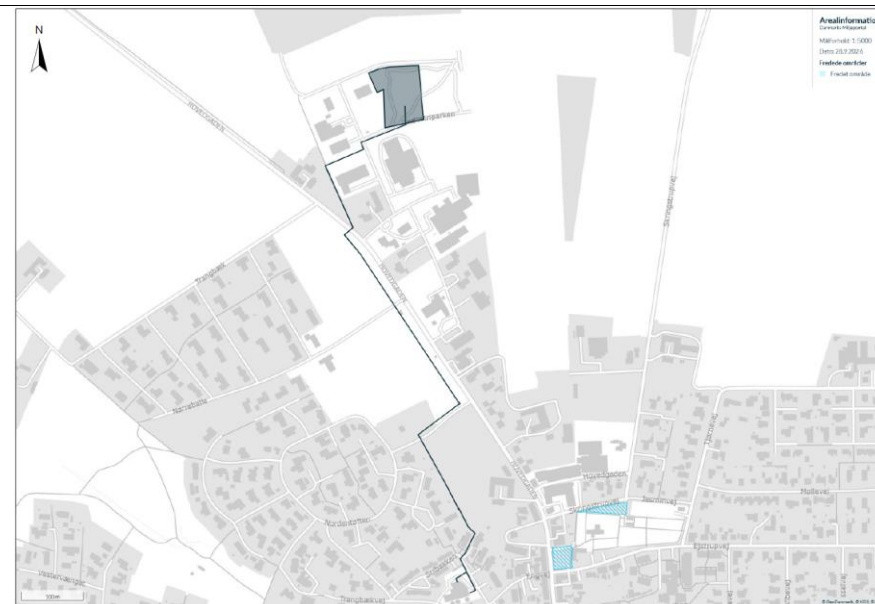
Projektet berører kirkebyggelinjen ved ledningstracéet for elkablet og transmissionsledningen, som nedgraves under terræn. Arbejdet udføres som underjordisk anlæg, og arealerne retableres efter anlægsarbejdet, hvilket betyder, at beskyttelseslinjens formål ikke påvirkes væsentligt.

Det bemærkes, at ledningstracéet kan justeres i forbindelse med detailprojekteringen.

26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
		X	

27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?			
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Jf. Miljøportalen er projektområdet placeret indenfor kystnærhedszonen. Kystnærhedszonen omfatter et areal på ca. 3 km fra kystlinjen. Det skal bemærkes, at senere ændringer i lovgivningen betyder, at "eksisterende byzone" ikke er omfattet af bestemmelserne vedrørende kystnærhedszonen. Projektområdet er beliggende i byzone.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha. Og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3?			Jf. Miljøportalen findes der et beskyttet sten- og jorddige nær projektområdet. Naturbeskyttelsesloven regulerer beskyttelsen af denne naturtype, og ændringer inden for områderne for denne kræver dispensation. Se Figur 4.

			 Figur 4 – Oversigtskort over nærmeste beskyttede naturtyper (naturbeskyttelseslovens §3) (målestok: 1:5.000). Det beskyttede sten- og jorddige ligger nær projektområdet (ca. 70 meter) men berøres ikke af projektområdet. Det beskyttede sten- og jorddige vil ikke blive påvirket af projektet.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ingen kendskab til beskyttede arter indenfor projektområdet.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Jf. Miljøportalen findes der et fredet område syd og sydøst for projektområdet (ca. 670 meter). Dette fremgår af Figur 5.

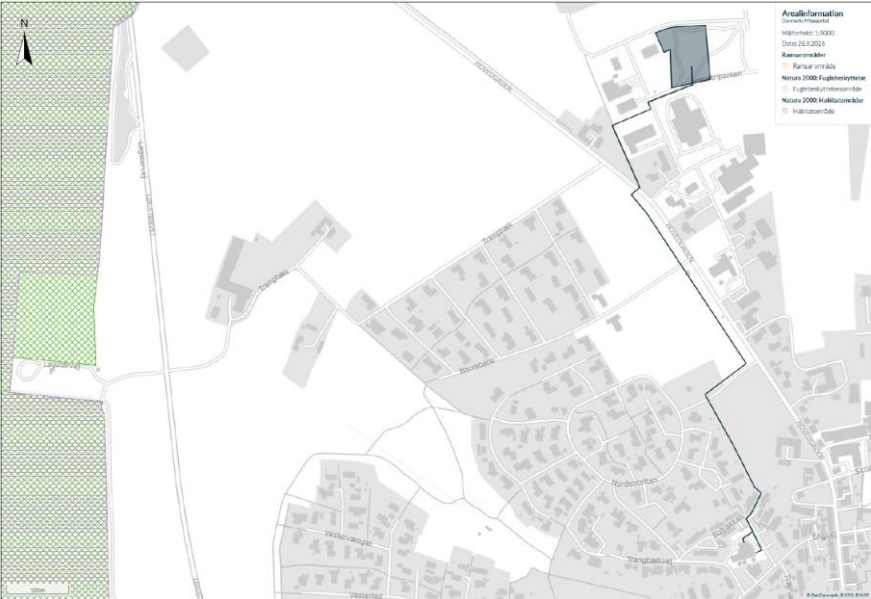


Figur 5 – Oversigtskort over afstande til nærmeste fredede områder (målestok: 1:5.000).

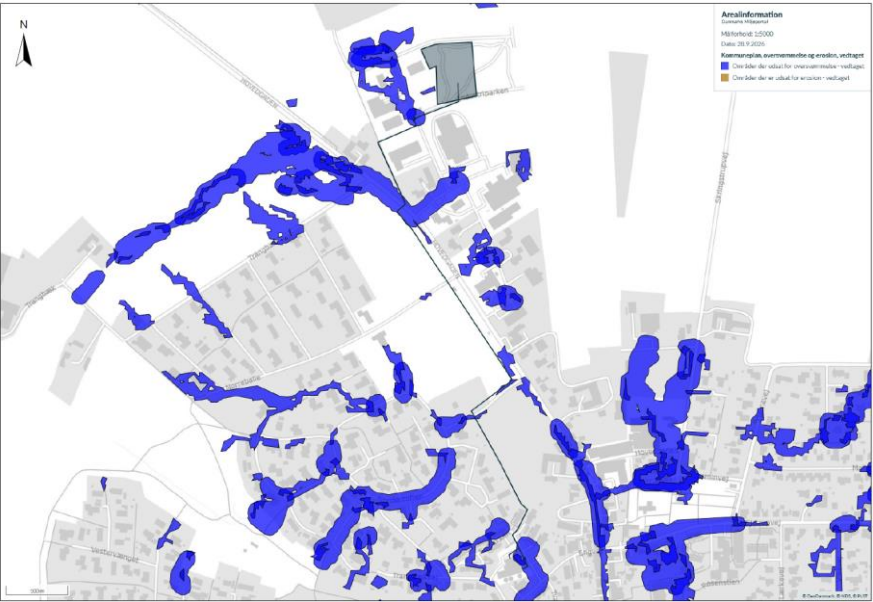
Det nærmeste fredede område berøres ikke af projektet.

34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).

Jf. Miljøportalen er der ca. 800 meter fra projektområdet til nærmeste Habitatområde (Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk) og Fuglebeskyttelsesområde (Hjarbæk Fjord og Simested Fjord). Dette kan ses på Figur 6.

			 Figur 6 – Oversigtskort over afstande til nærmeste Habitatområde (målestok: 1:5.000).
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Fjernvarmevandet er filtreret, afsaltet og pH-reguleret og vurderes derfor ikke at være til fare for overfladevand og grundvand i tilfælde af lækage. Hertil kan det bemærkes, at alle nye fjernvarmeledninger installeres med mulighed for lækageovervågning, hvilket derfor er gældende for transmissionsledningen. Fra luftkølegård vil der komme kondensvand i en mængde på op til ca. 930 kg i timen, som kommer fra nedkøling af udeluften ved luftkølerne/energiptagerne, når luften bliver kølet under dugpunktstemperaturen. Indholdet i kondensvand kan sidestilles med atmosfærisk luft. Se vedlagt bilag: "Notat vedrørende behov for afledning af kondensvand". Der rettes særskilt henvendelse til Viborg Kommune vedr. afledning af kondensvandet.

36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	Jf. Miljøportalen er projektområdet ikke placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser. Projektområdet ligger dog i et område med drikkevandsinteresser.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		Jf. Miljøportalen er følgende matrikler registreret med klasse V1 jordforurening: Matr. 13æ, Skals By, Skals Der er ingen matrikler registreret med klasse V2 jordforurening i projektområdet. Områderne kan ses på Figur 7, herunder.  Figur 7 - Oversigtskort over områder med registreret jordforurening (målestok: 1:5.000). Projektet berører således en matrikel med registreret V1-forurening. Hvis anlægsarbejdet medfører jordhåndtering inden for det registrerede område, vil Region Midtjylland som ansvarlig myndighed samt Viborg Kommune blive orienteret. Eventuel jordflytning vil blive anmeldt via JordWeb.dk, og

			håndteringen vil ske i overensstemmelse med gældende regler for dokumenteret og/eller potentiel jordforurening.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	X		Jf. Arealinformation er projektområdet indenfor et område, der er udsat for oversvømmelse. Dog er det kun tracéet for transmissionsledningen og elkablet, der er i området for risiko for oversvømmelse. Disse er nedgravede og vil derfor ikke påvirkes af eventuel oversvømmelse.  <i>Figur 8 – Kort over arealer i fare for oversvømmelse.</i>
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Jf. Miljøministeriet, Kystdirektoratet, Oversvømmelsesloven.

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Ansøger er ikke bekendt med andre anlæg eller aktiviteter, der i kumulation med anmeldte projekt, vil kunne medføre en øget samlet miljøpåvirkning.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	
42. En beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Anlægsarbejdet i forbindelse med etableringen tilstræbes udført inden for almindelig arbejdstid og primært på hverdage for at begrænse gener for lokalområdet mest muligt. Arbejdet udføres med maskiner og redskaber egnet til formålet, og disse vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger af miljø og natur. Bygherre og entreprenør adviseres om potentiel jordforureningsrisiko på matrikel jf. pkt. 37, såfremt anlægsarbejdet berører registrerede forureningsområder. Eventuel jordflytning vil blive anmeldt via JordWeb.dk. Arealanvendelsen til luftkølegården begrænses til det nødvendige. Støjgener begrænses igennem lydisolering i teknikbygning og evt. støjskærme omkring luftkølegården (afklares i detailprojekteringen). Eneste kilde til mulige udslip er kølekredse på varmepumpeanlægget, hvor der kan monteres detektering. Teknikbygning og kølegård projekteres, så de kan overholde støjkrav berørt i pkt. 14. Samlet set vurderes projektet at kunne gennemføres uden væsentlige skadelige virkninger for miljøet, når de nævnte foranstaltninger indarbejdes i den videre projektering og udførelse.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Sted, Dato: Aarhus, den 29/7-2026 –
Revideret d. 28/9-2026

Bygherre/anmelder: PlanEnergi v. Line Biehl Sørensen, på vegne af Skals Kraftvarmeværk

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

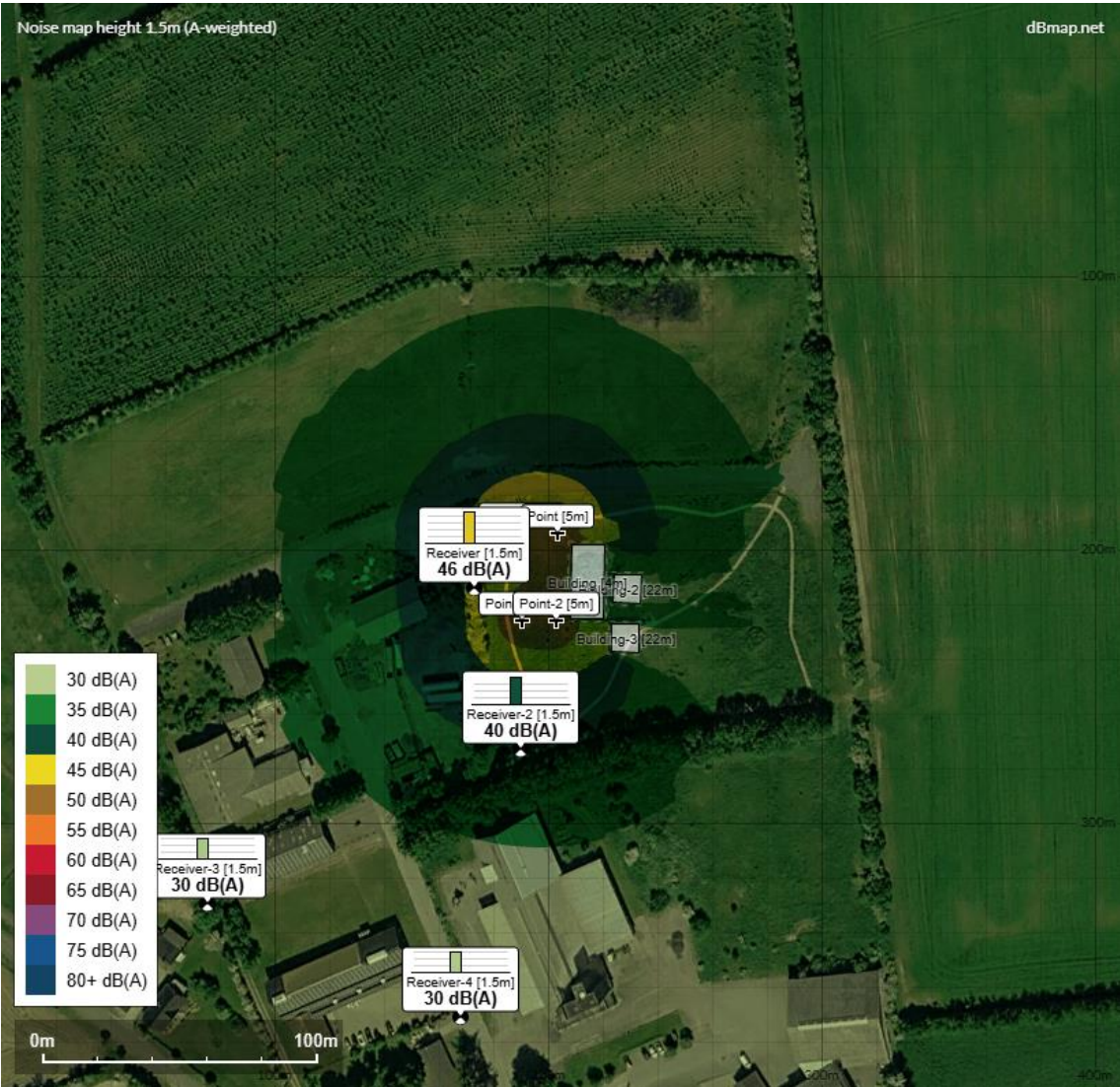
Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Bilag 1 – Matrikelliste

Matrikel nr.	Ejerlavskode	Kommunekode
12b	761253	0791
13a	761253	0791
13al	761253	0791
13p	761253	0791
13q	761253	0791
13y	761253	0791
13æ	761253	0791
13aa	761253	0791
15s	761253	0791
7000a	761253	0791
7000ag	761253	0791
7000as	761253	0791
7ao	761253	0791
7cm	761253	0791
7e	761253	0791
8a	761253	0791
8g	761253	0791
8i	761253	0791
8o	761253	0791

Bilag 2



Forudsætninger for støjberegning	
Udetemperatur	15 °C
Luftfugtighed	70 %
Standard	ISO9613-2:2024
Overflade faktor	0
Lydniveau	80 dB(A)
Højde på lydkilde	5 meter
Højde på lydmodtager	1,5 meter

Ovenstående beregninger viser en indikativ støjsimulering på lydudbredelsen fra de ventilatorer, der er placeret udenfor teknikbygningen, der skal anvendes som energikilde til luft/vand-varmepumpen. Denne er en simpel model, der ikke tager højde for bygninger, træer eller andre objekter, der står i vejen for lydudbredelsen, på nær teknikbygning (4 meter høj) og akkumuleringskøle (22 meter høj), der planlægges etableret i forbindelse med varmecentralen. Disse er medtaget i simuleringen. Lydkilderne opfører sig som punkter og spredes derfor til alle sider. Der er antaget vejrforhold med vind på 1-5 m/s jævnt over standarden. Lydsimuleringer er komplekse og er afhængige af mange dynamiske faktorer. Det kan derfor variere fra virkelige målinger. Det kan ikke vurderes hvilke frekvenser, der påvirkes på nuværende tidspunkt, og dette vil først kunne præciseres ved en endelig støjmåling. Udbredelsen af lyd illustreres med farvemarkeret område efter lydstyrken, samt 4 punkter for lydmodtager, hhv. på i skel på varmecentralens matrikel samt de to nærmeste beboelsesejendomme. Som følsomhedsberegning er samme simulering lavet med en barriere (støjmur) indsat.



